

Submitted to the HK Legislative Council in Jan. 2007 as supporting material for a 5 minute presentation at the subcommittee meeting.

HONG KONG ALTERNATIVES

香港更美好

‘香港更美好’ 是一群和政界及地產界完全沒有關係的市民，所提倡的西九龍文化公園建議，純粹是出於我們對發展 ‘西九文娛區’ 的方向和計劃的深切關懷。

西九龍文娛新設施 不應當地產項目發展!

西九龍文化藝術設施諮詢委員會 對西九的文娛發展組合提議非常有建設性，這些文化設施應建在一個環境優美，園林綠化的公園區，使西九龍成為香港人的文娛核心地。我們極不願意見到 西九文娛區 建在一個石屎森林間。因為西九龍的建築物已密度超標，所產生的 ‘屏風效應’ 已被天文臺列為重災區。再把這塊碩果僅存的維港海傍地賣作地產項目是違背市民對優質環境的素求，是絕對不容許的！西九龍的地應是非賣地！

西九文化藝術設施建於園林公園中，
集文化、藝術、娛樂及公園於西九。

西九文娛公園 榮榮 香港文娛及綠化地標！

以下是 ‘香港更美好’ 的分析：

西九龍文娛區地域是維港兩岸，碩果僅存的一塊空地，我們的成員，以及香港大多數的市民，都希望香港政府，以及立法局議員，能夠好好地珍惜這一塊土地，不要把這塊填出來的土地的任何一部份賣給地產發展商。我們的組織 香港更美好 在過去的兩年間，發表了兩份關心 西九文娛區 發展的建議。我們很相信在座的高官及議員都有收到這兩份內容豐富的建議。只是很可惜，也是很可悲，兩年來，都得不到你們的支持，令到我們很失望。我們的要求是香港政府以及立法局，都同意把西九龍全部 47 公頃的土地用以發展為一個世界級 西九文娛公園，文化與綠化並重。我們願意為大家從：經濟角度、環保角度、社會和諧角度，和市民身心體康的角度作一個理性的分析。

(一) 經濟

一個有遠見的領導人，必定要以宏觀經濟的理念，來計劃香港的城市發展。香港近年來所採用的微觀經濟理念來規劃香港的城市發展是錯的。在過去十年中，政府以頭痛醫頭，腳痛醫腳方式，不停地填海、賣地，縱容地產商拆古蹟和砍樹木，以興建更多的高樓大廈，以求取得最高和最快的經濟回報。香港已經發展成爲世界最大的石屎森林，空氣污染問題一年比一年嚴重，運用微觀經濟可以在短期內謀取暴利，但是長此下去，必會做成環境破壞、交通擠迫、空氣污染、社會不安、及經濟衰退。

從宏觀經濟角度觀察，興建一個西九文化藝術設施混合的園林公園，是百利而無一害的。我們現在很清楚地知道香港的財團和地產商絕對不會因爲「西九無地賣」而把資金調離香港。**西九文娛公園**將會給予香港一個更和諧和美好的工作和投資環境。香港中區及西九周圍的物業將會升值，發展商將會更樂意投資於香港，購買其他可發展的土地。

一個社會的文化和藝術的發展，同樣是要有宏觀的理念，這是全民的職責，也是每一個政府的職責。以金錢爲要脅，出賣 **西九文娛區** 的一部份土地的目的何在？這應該是全部關心香港文化藝術發展的人士所不能容忍的事，也該是買賣西九地域的當事人一生的恥辱。

(二) 環保

香港的市區，是世界上最大的石屎森林，香港也是世界上人口最稠密的大城市，我們在維港的兩岸，找不到一棵長成的大樹。香港市區公園內大部份的土地，填滿了階磚。本來大自然對人爲的破壞是很有容忍量的，但是，我們的政府已經用盡了大自然的容忍。全香港的市民都可以見得到和感覺得到，在過去的五年內，香港戶外空氣的污染，是很明顯地一年比一年嚴重。政府在口頭上提倡節約能源，但是高官們在行動上很明顯地繼續破壞維港兩岸的天然環境。現在還要把部份 **西九文娛區** 土地賣給發展商，以求一時的利益回報，到底他們的環保意識何在？

世界很多城市都盛行植樹和發展市區內的公園，包括星加坡、澳門、巴黎、悉尼等。中國亦積極進行城市綠化。各省份都以碧水藍天爲號召，這是新環保科學所啓發的革命。香港的市區中心是極之需要有一個有規模的市區公園，而

西九文娛區 地域，也是香港市區內最後的一塊可興建綠色公園的土地。希望我們的高官和議員能夠珍惜這個機會，在 西九文娛區 地域建立成爲一個香港市肺，一個環保的綠洲。

(三) 社會的和諧

西九文娛區 地域是香港市民的產業，應該完完整整地用以發展爲一個給全香港市民的文化藝術混合園林的 西九文娛公園。絕不應該讓地產商用以謀取私利。各位高官及議員，試想西九龍現在已經有太多高樓，空氣污染的情況日益嚴重，容許在這地域內再多興建商用和居住的大廈，將會做成更多的空氣污染和社會不協和。

各位高官及議員，試想文化和藝術的發展本是全民有責，也是億萬富豪和慈善家回饋社會的一個很正當的途徑。請不要爲了商人的貪婪和政府的強政勵治，破壞了這美好的傳統。

各位高官及議員，試想像，將來的 西九文娛公園 將會成爲香港最顯著的地標，也是將來香港文化和藝術發展的基地。若果你們容許，在這塊土地上興建了多座與文化和藝術格格不入的高樓，將來市民及遊客都只能‘望樓興歎’。我們 香港更美好 的提議是成立一個「香港文化藝術基金」接受香港慈善富豪的捐贈，讓他們慷慨豪情地把部份財富回饋社會，留名後世。我們的社會便會更加美好。

(四) 市民的身心健康

我們如果要保存香港爲「亞洲的世界城市」的地位，我們很需要在全市區中心有一個充滿生氣和文化活力的綠色公園。其實 西九文娛公園 絕對不是一件奢侈品，而是我們在香港、工作、生活和成長的必需品。這公園的興建也是香港目前經濟環境所能負擔的。

在將來的社會，人口老化是必然的現象，我們需要更多優質的文娛藝術中心和休憩的空間，好讓長者在這裡得到身心的寄託。自古以來，老人在文化和藝術上的貢獻是絕對不下於任何人的。香港今日的繁榮，上一代是已經作出很大的貢獻。香港政府有責任建一個優質的文娛中心兼園林公園給他們安享晚年。

在繁榮的環境工作，香港人可算是最勤力的一族。很可惜近年來，肥胖、哮喘、咳嗽、過敏症、肌肉酸疼、胃病、癌症、血壓高、膽固醇過高以及骨質疏鬆症等，都成了都市人的通病。精神及心理失調的病徵，也日漸普遍。這些病徵，完全可以因為日常生活中缺乏與大自然接觸有關。一個集文娛活動及園林公園，可以給在香港工作的人，在繁忙工作之餘，有一個好去處，在生活上得到適當的調劑。

年輕的一代，在香港成長，更加需要有一個俱有規模的園林公園，讓他們可以多點機會和大自然接觸。在香港這石屎森林中成長，他們生活的大部份時間都在室內環境中，很容易令他們忽略了大自然的好處。在繁忙的城市生活，接觸大自然，是健康所必要。

我們 **香港更美好** 的成員，都很清楚地知道，為了香港的經濟、環保、社會的和諧，以及市民的健康，我們是很需要在 **西九文娛區** 地域興建一個 **西九文娛公園**，建文化於綠化中。這公園必定會成為香港重要的地標，我們希望香港政府和立法會都能為香港人長遠的福祉著想，不要把這西九這塊地任何部份作商住發展。讓這珍貴的土地完整地成為香港人的文娛康樂中心。

西九龍文化藝術設施諮詢委員會

所提供的文娛設施發展，

建在一個環境優美，園林綠化的公園區內。

集文化、藝術、娛樂、公園、於西九。

建 **西九文娛公園**，造福香港世世代代！

香港更美好

HONG KONG ALTERNATIVES

Email : plee@hkalternatives.com

Tel : 2885-9663 Fax : 2567-1340